

Meinungsumfrage

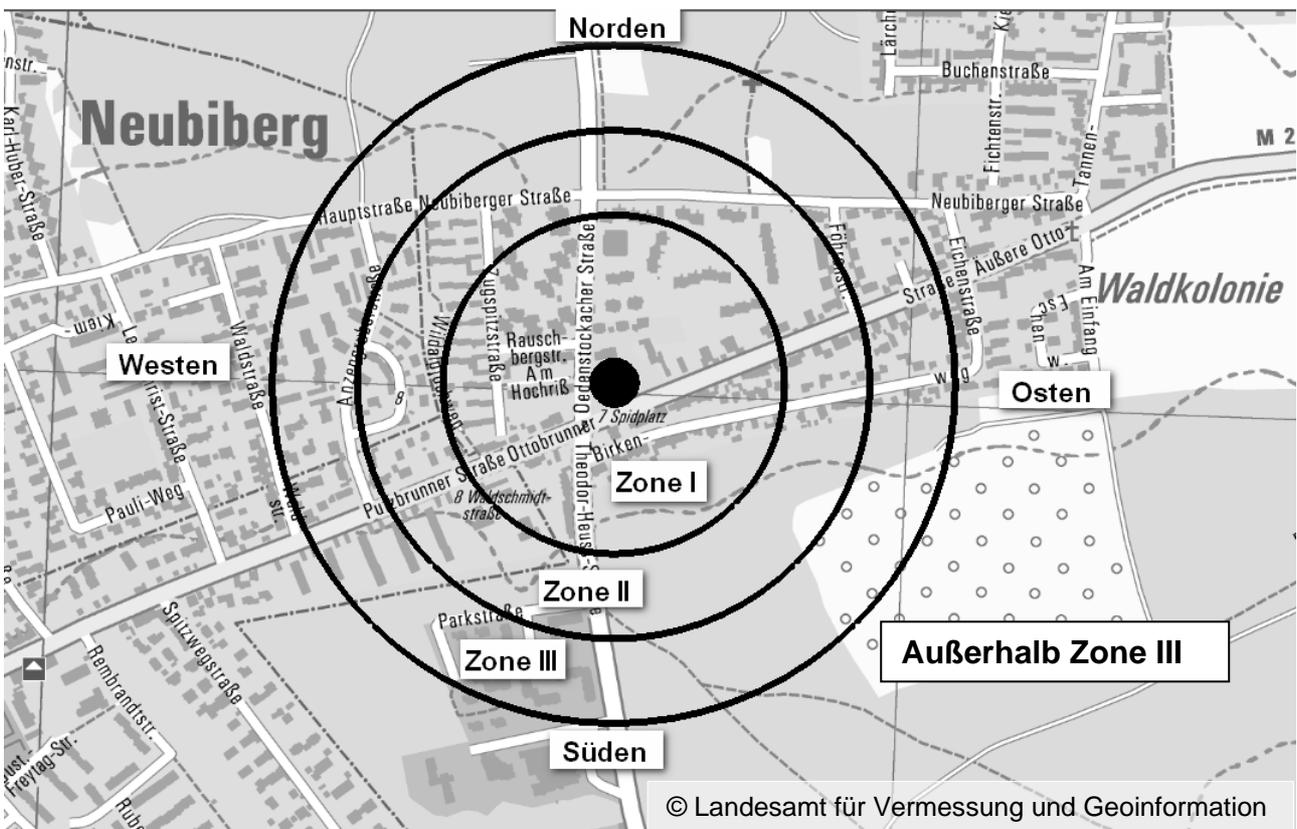


Arbeitskreise
Ortsleitbild +
Agenda 21

Putzbrunn
Ortsleitbild

zur Nutzung und Bebauung des
Grundstückes Oedenstockacher Str. 2

(Eckgrundstück Oedenstockacher- / Ottobrunner Str.)



Ich wohne in Zone I

in Zone II

in Zone III

außerhalb Zone III

Bitte ankreuzen!

Was kann auf dem Grundstück entstehen?

Bewertungsbogen für einen Lösungsvorschlag

In der Versammlung des Arbeitskreises(AK) Ortsleitbild+Agenda 21 wurde beschlossen, eine Zusammenstellung der bisherigen Argumente zur Bebauung des sogenannten Winterholler-Grundstücks zu machen. Eine Projekt-Gruppe aus den Arbeitskreisen hat die Meinungsumfrage erstellt. Diese Beiträge und Ideen stammen aus vergangenen Treffen des AK, einschließlich der Beiträge der Anlieger. Die Agenda 21 hatte bereits früher sich mit dem Thema befasst und eine Umfrage gemacht.

Dies ist keine Umfrage der Gemeinde sondern der Arbeitskreise des Ortsleitbildes

Rechtliche Hinweise:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan ausgewiesen als WA "Wohngebiet Allgemein".

Auszug aus § 4 Allgemeine Wohngebiete:

(1) *Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.*

(2) *Zulässig sind*

1. *Wohngebäude*
2. *die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften, sowie nicht störenden Handwerksbetriebe.*
3. *Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.*

(3) *Ausnahmsweise können zugelassen werden*

1. *Betriebe des Beherbergungsgewerbes,*
2. *sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,*
3. *Anlagen für Verwaltungen,*
4. *Gartenbaubetriebe,*
5. *Tankstellen*

Informationen von 1. Bürgermeister Edwin Klostermeier

(anlässlich AK Sitzung am 19.01.2012)

- die Verwaltung wurde beauftragt, zur Ermittlung des Bedarfes der Nahversorgung ein Gutachten, das die Waldkolonie und Putzbrunn Ort einschließt, einzuholen
- im Falle eines Ankaufes des Grundstückes hat die Gemeinde den Marktpreis zu zahlen (Verkehrswert Waldkolonie derzeit zwischen 600 und 650 Euro pro qm)
- wenn auf dem Grundstück Baurecht verwirklicht werden soll, sind wie in jedem Verfahren nötige Gutachten wie Verkehrsgutachten, Lärmgutachten usw. einzuholen
- wenn notwendig, hat der Bauwerber Verkehrsflächen an die Gemeinde abzutreten (z.B. Erschließung)
- trotz vielfacher Versuche einschließlich der Bereitschaft zum Umbau in kleinere Ladeneinheiten, konnte das ehemalige Ladengebäude an der Ödenstockacher Straße (REWE Markt) nicht vermietet werden
- das Grundstück ist in Privathand und es besteht dem Grunde nach Baurecht (WA = Wohngebiet Allgemein)

Bitte bewerteten Fragebogen innerhalb 14 Tagen nach Erhalt per e-mail an scheckeler@t-online.de oder per Brief bzw. Einwurf an Wolfgang Batze, Parkstr. 15 oder per Fax an Rainer Becker 089-680 92705

Bitte kopieren Sie den Fragebogen, falls in Ihrem Haushalt mehrere Personen mit unterschiedlichen Meinungen sind.

Wir behandeln Ihre Antwort vertraulich und anonym. Dazu geben Sie bitte auf Seite 1 an, wie weit vom Winterholler-Grundstück Ihr Wohnsitz entfernt ist, damit wir Ihre persönliche Betroffenheit einschätzen können.

Der Arbeitskreis Ortsleitbild+Agenda 21 will dann eine Auswertung dieser Argumente vornehmen und daraus Vorschläge an den Gemeinderat zur Nutzung und Bebauung erarbeiten.

Bitte machen Sie eine Bewertung (von 1-5) der Aussagen und Vorschläge nach folgendem Schema:

- 1 - ich stimme der Aussage voll zu! - oder - das ist mir ganz wichtig!
- 2 - ich stimme der Aussage zu! - oder - das ist mir wichtig!
- 3 - naja - sowohl, als auch! (neutral)
- 4 - ich stimme der Aussage eher nicht zu! - oder - das ist mir weniger wichtig!
- 5 - ich stimme der Aussage überhaupt nicht zu! - oder - das ist mir völlig unwichtig!

Beim Ausfüllen am Rechner: In das gewünschte Kästchen klicken und ein **X** schreiben

Meine Bewertung

1 Das Umfeld, Erschließung, Verkehrsproblematik

- 1.1 Bei dem derzeit geplanten moderaten Zuzug und der steigenden Lebenserwartung wird die Überalterung zunehmen die Mobilität sinken, und eine Nahversorgung wichtiger werden.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

- 1.2 Eine gewerbliche Nutzung führt zu einer erhöhten Verkehrsbelastung durch Lieferverkehr und Kundenverkehr.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2 Bebauung

2.1 Investor

2.1.1 Es ist auch für einen Investor hilfreich, wenn er weiß, was die Bevölkerung hier für Vorstellungen hat

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2.1.2 Ich bin für eine Einladung des Investor zum Treffen der Arbeitskreise

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2.2 Gemeinde

2.2.1 Auf dem genannten Grundstück soll Wohnbebauung mit niedriger Geschossflächenzahl (0,3) entstehen.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2.2.2 Auf diesem Grundstück soll Wohnbebauung mit mehr Geschossen entstehen (Nachverdichtung).

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2.2.3 An diese Stelle gehört ein gewisses lokales Zentrum für das gesamte Umfeld.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2.2.4 Die Gemeinde soll das Grundstück erwerben.
Damit könnten folgende Ziele ermöglicht werden:

- Gemeindliche Einrichtungen
- Einrichtungen für die Jugend
- Spielplatz, Bäume, Grünfläche, Park
- Kleingewerbe des täglichen Bedarfes
- moderate Wohnbebauung

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2.2.5 Die Gemeinde soll das im Ortsleitbild vorgesehene Gewerbeansiedlungskonzept¹ entwickeln. Dann wäre es auch einfacher, Konzepte für Grundstücke wie das vorliegende abzuleiten.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2.3 Anwohner

2.3.1 Wohnbebauung mit Gewerbe zur Befriedigung des örtlichen Bedarfs. Die Waldkolonie hat die größte Wohndichte Putzbrunn und die Bewohner sollten hier fußläufige Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten erhalten.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2.3.2 Kein großes Einkaufszentrum an dieser Stelle.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2.3.3 Der demographische Wandel erfordert Einrichtungen zur medizinischen Versorgung.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2.3.4 Es sollte ein Wochenmarkt ermöglicht werden.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2.3.5 "Markthalle" einrichten für Händler, die diese auch tageweise mieten können.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

2.3.6 Ein Versammlungs-Raum für diverse Zwecke (VHS, Gymnastik, Kultur, private Anmietung) ist wünschenswert.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

¹ Maßnahme aus dem Ortsleitbild: Putzbrunn erarbeitet ein Gewerbeansiedlungskonzept unter folgenden Gesichtspunkten: 1) Klärung der Frage, welche Art von Gewerbe wir wollen (etwa Kleingewerbe und zukunftsorientiertes Gewerbe, wie Unternehmen im Bereich Umweltschutz, erneuerbarer Energien und nachwachsender Rohstoffe). 2) Erstellung eines Marketingkonzepts. 3) Prüfung der Auswirkungen auf die Gemeinde (zum Beispiel Verkehrsströme, mögliche Probleme in gemischten Wohn-/Gewerbegebieten etc.)

3 Einfluss auf andere Ortsteile

3.1 Die Ansiedlung von Gewerbe in der Waldkolonie hat keinen Einfluss auf andere Ortsteile.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

4 Allgemeine Bedenken

4.1 Durch die Bauten in der Umgebung entstand bisher keine "Urbanität". Trägt der lokale Bedarf überhaupt einen Laden? Es besteht die Gefahr, dass nur Restkäufe getätigt werden - Haupteinkäufe im Discounter.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

4.2 Nur Bürgerproteste aus Angst vor Lärm, z.B. aus den Reihen der Anlieger, reichen als Entscheidungsgrundlage nicht aus.

	1	2	3	4	5
Meine Bewertung	<input type="checkbox"/>				

5 Anmerkungen

Meine Anmerkungen zu einzelnen Punkten, Ideen und Vorschläge:

.....

.....

.....

.....

.....

Bei nicht anonymer postalischer Zustellung:

Vorname Name Strasse