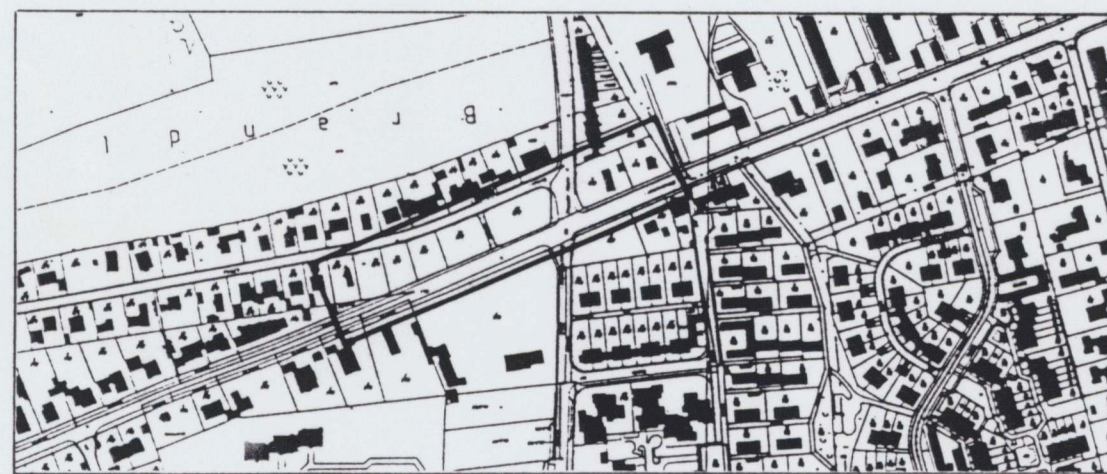


GRÜNNORDNUNGSPLAN ALS BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANS 26 DER GEMEINDE PUTZBRUNN

FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DER OTTOBRUNNER STRASSE,
BEIDERSEITS DER THEODOR-HEUSS-STRASSE UMFASSEND
DIE GRUNDSTÜCKE FL.NR. 639/4, 639/6, 639/42,
639/43, 639/44, 639/45, 639/46, 639/47, 639/48 T,
639/49, 640/30, 640/31 T, 641 T, 644 T, 644/1 T

DATUM: 24. 09. 1991 UND 16. 02. 1992



PLANFERTIGER :

K. Hofner

MITARBEIT: ROBERT WALLNOFER

KLAUS HOFNER
DIPL. ING. (FH)
ARCHITEKT
KAISERSTRASSE 33
80801 MÜNCHEN
TELEFON 389/39 18 04
TELEFAX 089/33 68 19



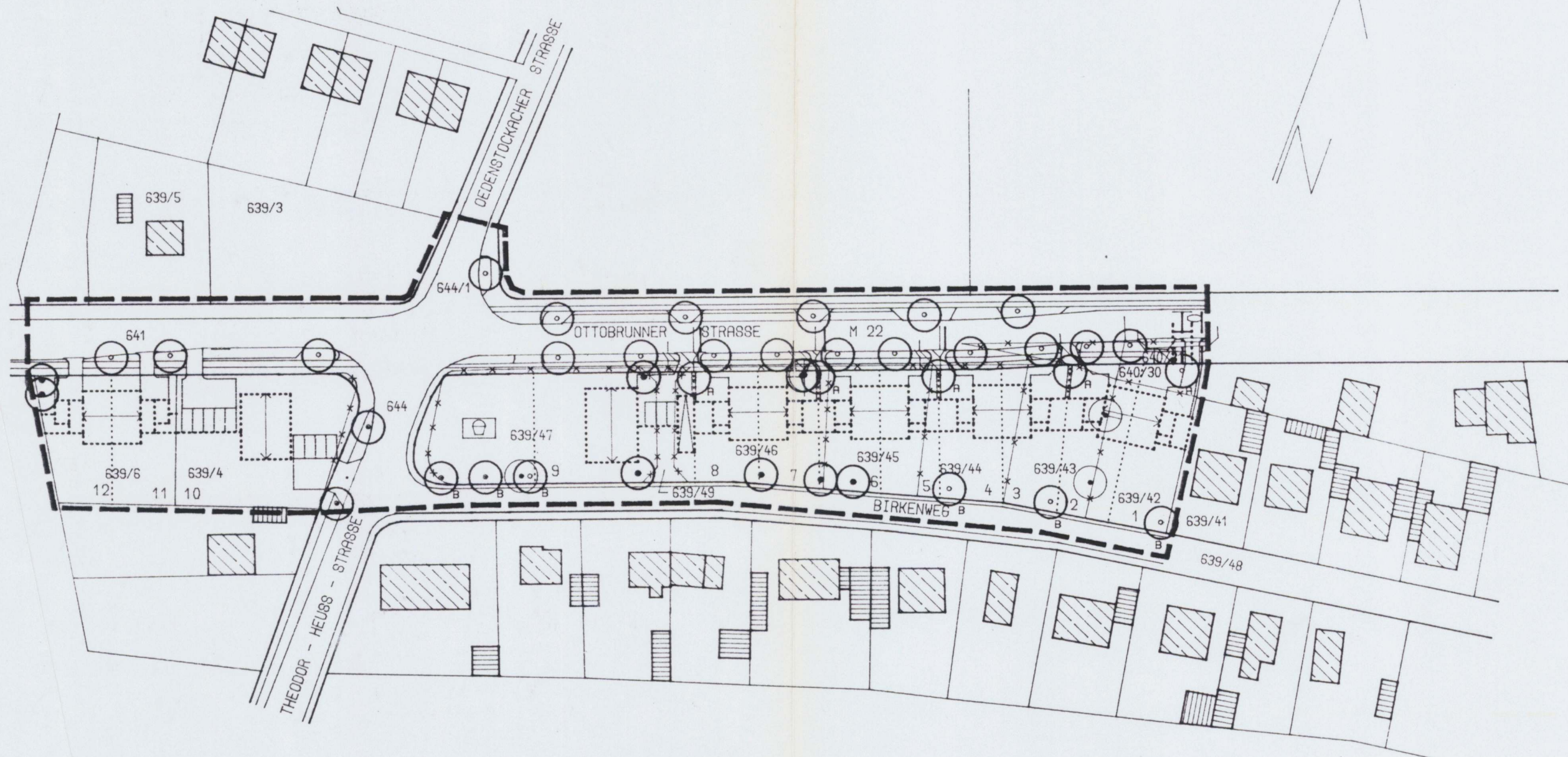
A. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- 1 STRASSENBEGLEITGRÜN
- 2 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT NUTZUNG ALS KINDERSPIELPLATZ, GRÖSSE IN M²
- 3 PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- 4 PKW-ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN AUF PRIVATGRUNDSTÜCKEN
- 5 VORHANDENE, ZU ERHALTENDE BÄUME
- 6 NEU ZU PFLANZENDE GROSSBÄUME, HINSICHTLICH IHRER ART FESTGESETZT ALS ROBINIA PSEUDOCACIA (SCHEINAKAZIE)
- 7 NEU ZU PFLANZENDE GROSSBÄUME, HINSICHTLICH IHRER ART FESTGESETZT ALS PSEUDOPLATANUS "ROTTERDAM" (BREITKEGELFÖRMIGER BERG-AHORN)
- 8 NEU ZU PFLANZENDE GROSSBÄUME, HINSICHTLICH IHRER ART FESTGESETZT ALS BETULA (BIRKE)

B. FESTSETZUNG DURCH TEXT

1. DEN BAUANTRÄGEN SIND BEGRÜNNUNGSPLÄNE IM MASSTAB 1:100 BEIZUGEBEN.
2. FESTSETZUNGEN FÜR DIE UNTER PUNKT 2 UND 3 DURCH PLANZEICHEN FESTGESETZTEN FLÄCHEN:
 - 2.1. DIE FLÄCHEN SIND ZU BEGRÜNEN, SOWEIT SIE NICHT ALS GEHWEGFLÄCHEN BZW. FLÄCHEN FÜR SPIELEINRICHTUNGEN ANZULEGEN SIND ODER AUFGRUND EINER FESTLEGUNG IM ZUGEHÖRIGEN BEBAUUNGSPLAN ÜBERBAUT WURDEN (Z.B. TERRASSEN, ERKER USW.). GARTENTEICHE FÜR WASSERPFLANZEN SIND ZULÄSSIG.
 - 2.2. JE 200m² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IST MINDESTENS EIN HEIMISCHER LAUBBAUM (GROSSBAUM, AUCH HOCHSTÄMMIGER OBSTBAUM MÖGLICH) ZU PFLANZEN. HIERFÜR ZUGELASSENE LAUBBAUMARTEN: AHORN, BIRKE, BUCHE, EBERESCHEN, EICHE, ESCHEN, HAINBUCHE, LINDE UND VOGELKIRSCHEN. ZU PFLANZENDE OBSTBÄUME UNTERLIEGEN KEINER BESCHRÄNKUNG HINSICHTLICH IHRER ART. BEREITS VORHANDENE LAUBBÄUME ENTLANG DER STRASSESEITIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZE SIND WEITESTGEHEND ZU ERHALTEN.
 - 2.3. MINDESTENS 6% DER FREIPLÄCHEN SIND MIT HEIMISCHEN STRÄUCHERN ZU BEPFLANZEN. HIERFÜR ZUGELASSENE STRÄUCHER: ACKERROSE, FAULBAUM, HARTRIEGEL, HASEL, HECKENKIRSCHEN, KREUZDORN, LIGUSTER, PFAFFENHÜTCHEN, SCHLEHE, WALDREBE, WEISSDORN, UND WOLLIGER SCHNEEBALL.
3. FESTSETZUNGEN FÜR DIE UNTER PUNKT 2 DURCH PLANZEICHEN ALS KINDERSPIELPLATZ FESTGESETZTEN FLÄCHE:
 - 3.1. AUSSTATTUNG NACH DIN 18034, ALTERSGRUPPE 3-12 JAHRE
 - 3.2. FÜR DEN SPIELPLATZ IST DIE "BEKANNTMACHUNG DES BAYERISCHEN STAATSMINISTERIUMS FÜR LANDESENTWICKLUNG UND UMWELTFRAGEN VOM 21.6.1976 ÜBER DIE GEFÄHRDUNG VON KINDERN DURCH GIFTIGE PFLANZEN" ZU BEACHTEN (LUMBL NR. 7/8 VOM 27.8.1976).
4. EINFRIEDUNGEN DER UNTER PUNKT 3 DURCH PLANZEICHEN FESTGESETZTEN GARTENFLÄCHEN:
 - 4.1. STRASSESEITIGE EINFRIEDUNGEN SIND MIT SENKRECHTEN HOLZLATTEN ODER STAKETEN, HÖHE 1,25 M, AUSZUFÜHREN. SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE EINFRIEDUNGEN KÖNNEN HIERVON ABWEICHEND ALS MASCHENDRAHT-ZAUN MIT HINTERPFLANZUNG AUSGEFÜHRT WERDEN.
 - 4.2. STELLPLATZE FÜR BEWEGLICHE ABFALLBEHALTER SIND NUR IM ZUSAMMENHANG MIT EINFRIEDUNGEN ENTLANG DER OTTOBRUNNER STRASSE ZULÄSSIG. DAS OFFENE ABSTELLEN VON ABFALLBEHALTERN IST UNZULÄSSIG. BEI PARZELLEN MIT INTENSIVERER NUTZUNG (WOHN- UND GESCHAFTSHAUS OÄ.) IST DIE UNTERBRINGUNG DER ERFORDERLICHEN MÜLLTONNEN IM BEREICH DER STRASSESEITIGEN EINFRIEDUNG (AUFGRUND DES HÖHEREN MÜLLAUFKOMMENS) UNZULÄSSIG.
5. FÜR DIE UNTER PUNKT 4 DURCH PLANZEICHEN FESTGESETZTEN PKW-ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN IST EIN DEN BODEN NICHT VERSIEGELNDER BELAG (Z.B. RASENFUGENPFLASTER MIT ENTSPRECHENDER FUGENBREITE) VORZUSEHEN ODER EINE BESCHRÄNKUNG DES BELAGS AUF DIE ERFORDERLICHE REIFENSPUR.
6. FESTSETZUNG DER UNTER PUNKT 7 UND 8 DURCH PLANZEICHEN FESTGESETZTEN BÄUME HINSICHTLICH IHRER GRÖSSE:

HÖHE BEI DER PFLANZUNG: MINDESTENS 5,00m
STAMMUMFANG: MINDESTENS 20cm



C. HINWEISE

- 1 GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- 2 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- 3 ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- 4 VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 5 AUFZUBAUENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 6 VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 7 236/5 FLURSTÜCKNUMMER
- 8 ZUR ÜBERBAUUNG VORGESCHLAGENE FLÄCHEN