



Datenschutzhinweise zur Erhebung von Daten im Zusammenhang mit der Vermietung der Gemeindewohnungen Art. 13 DSGVO

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Gemeinde Putzbrunn, Rathausstraße 1, 85640 Putzbrunn, E-Mail-Adresse: info@putzbrunn.de,
Telefonnummer: 089/ 46262-0

2. Name und Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten:

Frau Hoxha, Rathausstraße 1, 85640 Putzbrunn, E-Mail-Adresse: datenschutz@putzbrunn.de,
Telefonnummer: 089/46262-120

3. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Dieser Datenschutzhinweis bezieht sich auf die Erhebung von personenbezogenen Daten im Rahmen der Vermietung der Gemeindewohnungen.

4. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden zur Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben der oben genannten Behörde erhoben. Es handelt sich dabei um die Eigenschaft als Vermieter der Gemeindewohnungen. Rechtsgrundlage für die Erhebung Ihrer Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstaben a), b), c) DSGVO und Art. 4 Abs. 1 BayDSG i. V. m. dem BGB.

5. Empfänger und Kategorie von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden entsprechend der gesetzlichen Aufgabenerfüllung an Abteilungen innerhalb der Gemeindeverwaltung und ggf. dem Gemeinderat übermittelt.

Extern erfolgt eine Übermittlung Ihrer Daten an folgende Stellen:

- Hausverwaltungen: Baugesellschaft München-Land GmbH (Hausverwaltungen), Omnium Wirtschaftsdienst und Verwaltungsgesellschaft mbH, Andreas Wagner Domitras Immobilienverwaltung GmbH, Grau Hausverwaltung GmbH
- Abrechnungsdienst: Firma Thermomess

Weiterhin kann eine Übermittlung von Daten an die AWO München, E.ON Bayern, Gemeindewerke Putzbrunn oder diverse Firmen zu Reparaturaufträgen/Wartungen erfolgen.

6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden entsprechend der gesetzlichen Aufgabenerfüllung so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und zur Erfüllung von Dokumentationspflichten notwendig ist. Dabei sind die Grundsätze der ordnungsgemäßen Aktenführung und der Vollständigkeit der Akten zu berücksichtigen. Die Daten werden nach Beendigung des Mietverhältnisses noch 10 Jahre aufbewahrt und nach Ablauf dieser Frist gelöscht.

7. Betroffenenrechte

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen ggf. ein Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die o. g. öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

8. Bereitstellung der Daten

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist gesetzlich vorgeschrieben. Wenn Sie die erforderlichen personenbezogenen Daten nicht angeben, kann Ihr Anliegen nicht bearbeitet werden.