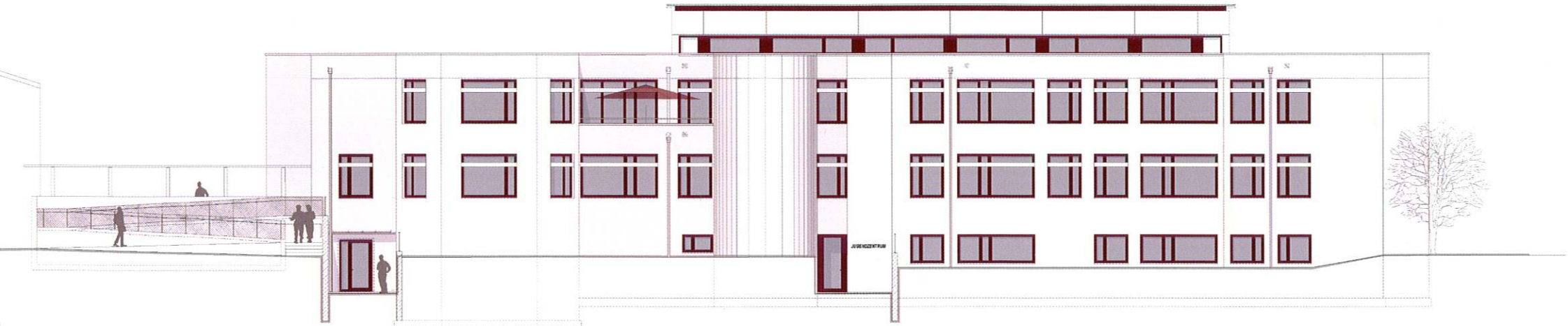
# Bürgerhaus Putzbrunn



Gemeinde
**Putzbrunn**

# Liebe Bürgerinnen und Bürger, verehrte Gäste,

das Werk ist vollbracht und ich finde, unser Bürgerhaus kann sich sehen lassen. Wenn wir das erneuerte Haus in Augenschein nehmen, dann ist schnell klar, dass sich all die Mühen und Anstrengungen, die mit dem Bau verbunden waren, mehr als gelohnt haben. Unser neu gestaltetes Bürgerhaus fügt sich städtebaulich gut in die Umgebung ein und ist nun wieder ein Blickfang an der Ortseinfahrt Putzbrunn.

Das Bürgerhaus wurde 1972 erbaut und war als erstes Bürgerhaus in Bayern zur damaligen Zeit ein Vorzeigeprojekt. In den letzten Jahren nagte der Zahn der Zeit an dem 40 Jahre alten Gebäude.
Nach zahlreichen und zeitintensiven Besprechungen und Verhandlungen entschloss sich 2009 der Gemeinderat, kein neues Bürgerhaus zu bauen, sondern das vorhandene generalsanieren und umbauen zu lassen sowie auf den neuesten Stand der Technik zu bringen. Hierzu wurden auch die Bürger, ortsansässige Vereine und Organisationen befragt und mit ihren Wünschen und Anregungen in das Projekt mit einbezogen.

Ziel war es, das gemeindliche Kultur- und Gesellschaftsleben wieder zurück an diesen Ort zu bringen um so das Gemeinschaftsgefühl zu stärken und einen Treffpunkt für Jung und Alt zu schaffen. Sie als Putzbrunner Bürgerinnen und Bürger sollen einen Ort haben, an dem sie viele unvergessliche und unbeschwerte, schöne Stunden verbringen können, in dem örtliche Vereine, Parteien und Verbände Versammlungen ebenso wie Theateraufführungen, Vorträge und Konzerte bis hin zu Tanzveranstaltungen organisieren können.

Neben der vergrößerten Bücherei finden sich sowohl die Jugend als auch der Gemeinderat mit seinen Gremien wieder im Bürgerhaus ein.

Es sollte nicht unerwähnt bleiben, dass viel Mut und Eigeninitiative von allen Beteiligten aufgebracht werden musste, um dieses große Vorhaben in die Tat umzusetzen. Allen, die zum Gelingen dieses Projektes beigetragen haben, gilt mein ganz besonderer Dank. Wir können stolz auf das Ergebnis sein. Ich hoffe, dass das neue Bürgerhaus all unsere Erwartungen erfüllt und wünsche den Benutzern viel Freude daran.

Ihr

***Edwin Klostermeier***
Erster Bürgermeister

# Geschichte Bürgerhaus

Mit der stetigen Zunahme der Einwohnerzahl Putzbrunns seit 1950 wurde auch der Ausbau der öffentlichen Einrichtungen notwendig. So wurde das 1962 eingeweihte Schulgebäude noch einmal um vier weitere Klassenräume erweitert und 1972 der Kindergarten in der Kiefernstraße eingeweiht. Im Zuge der Diskussion um eine Turnhalle für den erweiterten Schulbau hat sich der Gemeinderat schließlich für den Bau eines Bürgerhauses entschieden. Ein damals ehrgeiziges und innovatives Projekt, sollte es nach Fertigstellung doch das erste Bürgerhaus im Landkreis München sein.

In das 1973 für insgesamt 3,7 Mio. DM fertiggestellte Bürgerhaus wurde am 12. Juli 1973 seiner Bestimmung übergeben. Das Gebäude hatte 2 Säle, wovon der große Saal auch als Turnhalle für die Schule genutzt wurde, eine Bücherei, eine Gastwirtschaft mit Kegelbahn und einen repräsentativen Sitzungssaal für den Gemeinderat. Im Keller befand sich ein Gymnastikraum, der von den Schützen „Wendlstoana" und von Abteilungen des Putzbrunner Sportvereins genutzt wurde. Wie damals mit dem Neubau beabsichtigt nutzten die allermeisten Vereine für ihre Veranstaltungen das Bürgerhaus. Dieses bestimmte entsprechend intensiv das Gemeindeleben als Treffpunkt mit. Der große Saal wurde auch als Theatersaal von der Theatergruppe des PSV genutzt, die 1974 das erste, große, abendfüllende Theaterstück mit dem Titel "Das Prämienkind" im Bürgerhaus Putzbrunn aufführten und seitdem das kulturelle Leben in Putzbrunn mit prägen.

Die rege Nutzung des Bürgerhauses hat auch zu Einschränkungen für die einzelnen Vereine geführt. Daher sind u.a. die Schützen „Wendlstoana" in die Ende 1987 eingeweihte Mehrzweckanlage „Am Florianseck" umgezogen. 1987 kam dann auch der erste größere Umbau. Die Räumlichkeiten für den Sport wurden um- und angebaut, unter anderem ein Geräteraum und die Hinterbühne geschaffen. 1991 wurde das Bürgerhaus dann nochmals einem größeren Umbau unterzogen. Dabei wurde die Küche verlegt sowie die Bücherei und das Bistro vergrößert. Mit der Erweiterung des Rathauses wurde 2004 der Sitzungssaal in den neuen Rathausanbau integriert und zog aus dem Bürgerhaus aus. Die sportlichen Aktivitäten fanden 2006 in der neu eingeweihten Dreifachturnhalle eine neue Heimat. Die freigewordenen Flächen wurden dem Kreisjugendring für die Jugendarbeit zur Verfügung gestellt.

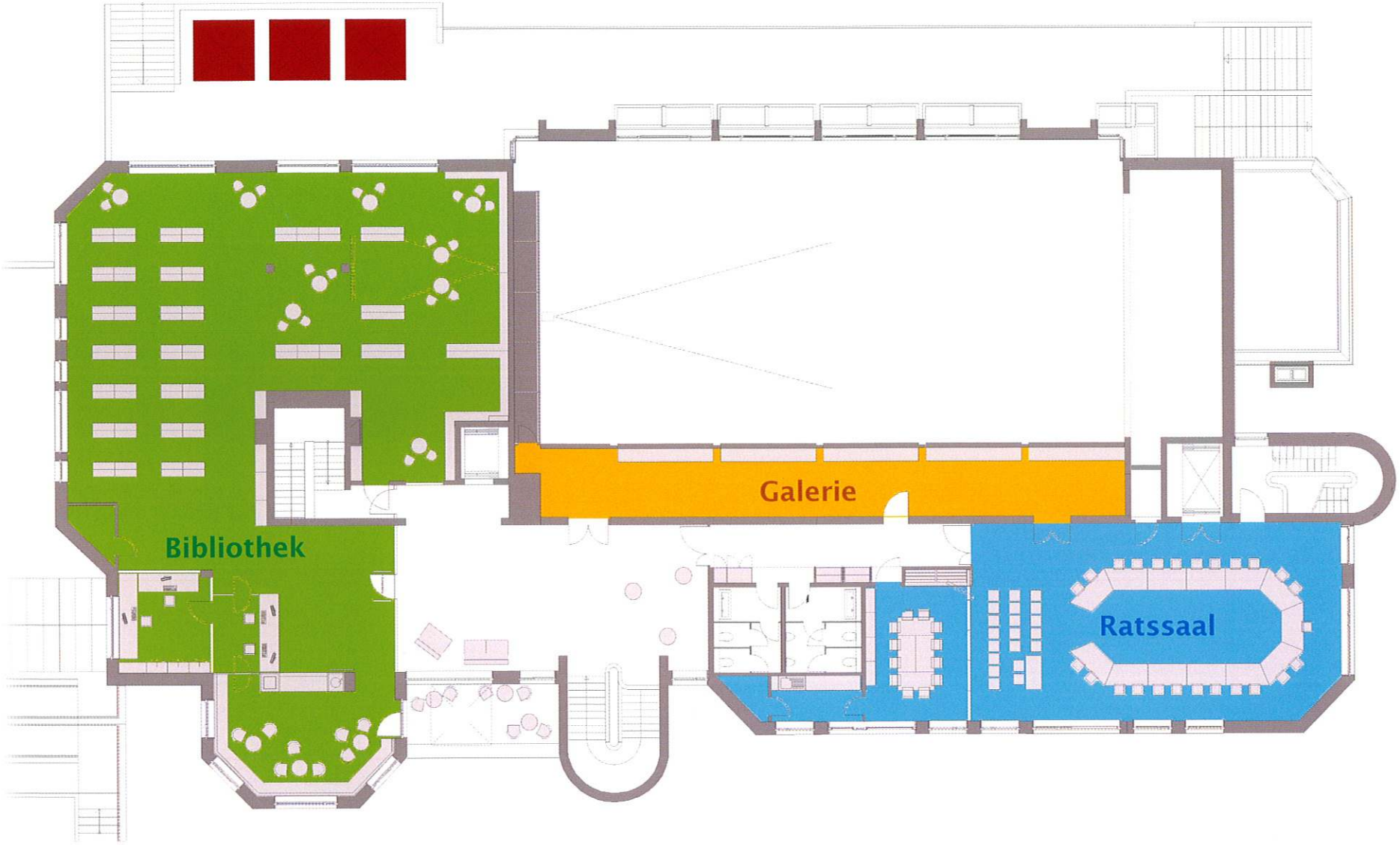
Seit 2005 wurde in den Gremien der Gemeinde über die Zukunft des Bürgerhauses diskutiert. Vor dem Hintergrund des geänderten Nutzungsverhaltens und notwendiger umfangreicher Erhaltungsmaßnahmen wurden viele Varianten erörtert und dazu auch im Herbst 2006 eine Bürgerbefragung durchgeführt. Außerdem wurde eine umfangreiche Bestandsaufnahme der vorhandenen Bausubstanz vorgenommen. Vor einer Entscheidung über das Bürgerhaus wurden durch den Gemeinderat 2007 weitere Bürgerhäuser in der näheren und weiteren Umgebung besichtigt. Im Herbst 2007 hat sich der Gemeinderat nach intensiven Beratungen dafür entschieden, das vorhandene Bürgerhaus umzubauen und zu erweitern. Die Architekten des Büros Goergens und Miklautz, die schon das alte Bürgerhaus von 1973 geplant hatten, legten dem Gemeinderat im Jahr 2008 erste Überlegungen für eine Sanierung mit Ausbau vor. Nachdem 2009 außer der geplanten Tiefgarage auch die Schulaula und die Mittagsbetreuung aufgrund der notwendig gewordenen Erweiterung der Grundschule aus der ursprünglichen Sanierungsplanung herausgenommen worden waren, musste diese noch einmal geändert werden.

Auch während der weiteren Umsetzungsphase wurden die Planungen immer wieder angepasst. Mit der Eröffnung können jedoch nun alle wesentlichen Nutzungsmöglichkeiten untergebracht werden, die sich die Bürger, Vereine, Institutionen und der Gemeinderat wünschen.

# Grundriss Untergeschoss

# Grundriss Erdgeschoss

# Grundriss Obergeschoss



# Das Bürgerhaus in Zahlen

**Baukosten:** Angabe durch C & W
**Bauzeit:** knapp 2 Jahre

### *Allgemeine Größenangaben zum Gebäude*

**Abmessungen:** 53,20 m x 24,80 m

**Geschosse:** 3 Geschosse

**Geschossfläche:**

| | | |
|---|---|---|
| **UG:** | Bestand | 1.423 m² |
| | neu dazu | 82,50 m² |
| **EG:** | Bestand | 1.261 m² |
| | neu dazu | 33,50 m² |
| **DG:** | Bestand | 951 m² |
| | neu dazu | 275 m² |
| *Gesamt:* | *Bestand* | *3.635 m²* |
| | *neu dazu* | *391 m²* |

**Nutzfläche gesamt:** ca. 2.900m²

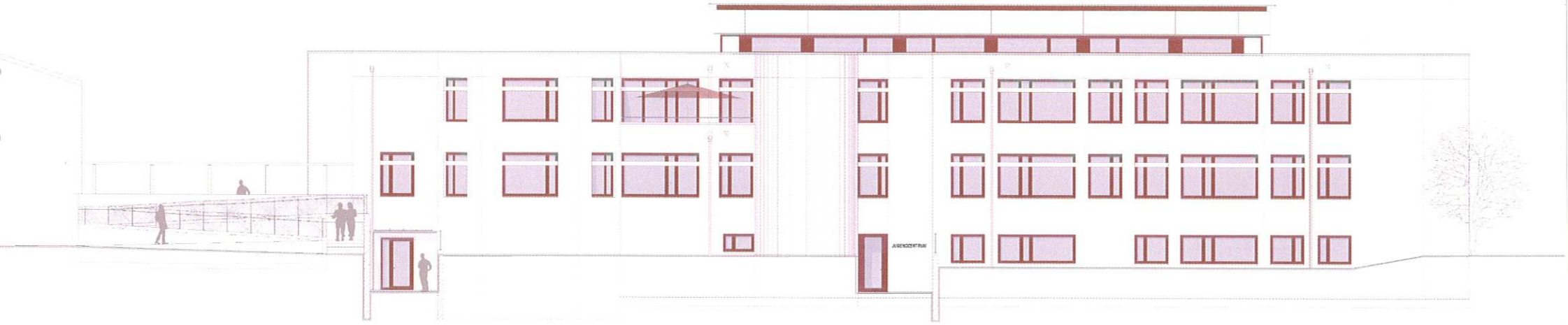
**Bruttorauminhalt:** ca.19.104m³

### *Saal und Bühne:*

| | | |
|---|---|---|
| **Saal EG** | 386 m² (davon ca. 20m² Vorbühne) | |
| Bühne | 40 m² | |
| Raumhöhe Saal | 6.80 m | |
| Sitzplätze | (Reihenbestuhlung) ca. 400 Plätze | |
| Sitzplätze | (Tische) ca. 275 Plätze | |
| Hinterbühne | 33 m² | |
| Bühnenportal | B x H 10 m x 4 m | |
| **Ratssaal OG** | Sitzungssaal | 120 m² |
| | Besucherbereich | 32 m² |
| **Kleiner Saal UG** | 177 m² | |

### *Sonstige Flächen:*

| | | |
|---|---|---|
| Foyer: | EG | 161 m² |
| | OG | 74 m² |
| | UG | 72 m² |
| Bibliothek | OG | 332 m² |
| Bistro | EG | 56 m² |
| Küche Bistro | EG | 28 m² |
| Catering-Küche | EG | 57 m² |
| Seminarbereich | EG | 105 m² |
| Jugendräume | UG | 112 m² |
| Aufzüge: | 2 Aufzüge mit insgesamt 9 Haltestellen | |



Gemeinde Putzbrunn

# Kurzstatements:

### Gemeinderat

„Im Bürgerhaus steht dem Gemeinderat wieder ein, wie ich finde, schöner Ratssaal zur Verfügung. Ich wünsche dem Gemeinderat viele gute Beratungen und gute Entscheidungen. Zusammen mit den Gemeinderäten freue ich mich, dass das Bürgerhaus künftig wieder allen Putzbrunner Bürgerinnen und Bürgern als kulturelles Zentrum zur Verfügung steht. Damit verbunden ist die Hoffnung, dass das Bürgerhaus auch dauerhaft angenommen und mit Leben erfüllt wird.

*Robert Böck, 2. Bürgermeister“*

### Bücherei Putzbrunn

Als Team der Bücherei Putzbrunn wünschen wir uns viele, viele Leser und ein reges Leben im Bürgerhaus und der Bücherei.

*Daniela Heim, Kirsten Niederdränk und Vera Linde von der Bücherei Putzbrunn*

### Volkshochschule SüdOst im Landkreis München

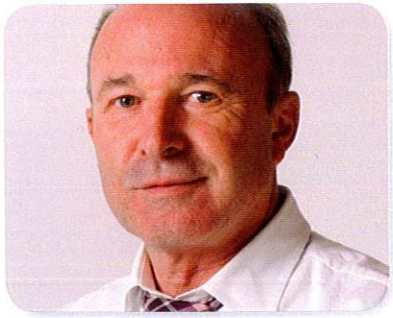
„Lernen als Lebenshilfe“, das ist der Auftrag der Volkshochschule: breit gefächert in den Inhalten, bezahlbar im Preis, ortsnah und leicht erreichbar. Das Putzbrunner Bürgerhaus schafft die Voraussetzungen dazu. Lassen Sie es uns gemeinsam zu einem Ort von Bildung, Bewegung und Begegnung machen!

*K. Heinz Eisfeld, Geschäftsführer der VHS SüdOst*

### Kinder- und Jugendtreff Timeout

Wir erwarten uns von der Rückkehr in das Bürgerhaus viele Kinder und Jugendliche, die mit ihrer Kreativität die Räume des Timeout mit Leben füllen.

*Andreas Pohr, Heli Madlener und Stefan Witthauer vom Team des Timeout*



### PSV Theatergruppe

Ohne das Bürgerhaus würde es wohl unsere „ Theatergruppe Putzbrunn“ nicht geben. Von Beginn an im Jahre 1974 war das Bürgerhaus Putzbrunn „unser Wohnzimmer“! Unzählige Theaterabende haben wir dabei veranstaltet. Wir freuen uns sehr auf den neuen Glanz des Hauses, die neue Bühne mit moderner Technik und ganz besonders auf Ihren Besuch zu unseren Vorstellungen im „neuen Bürgerhaus“.

*Willi Bayer, PSV Theatergruppe*