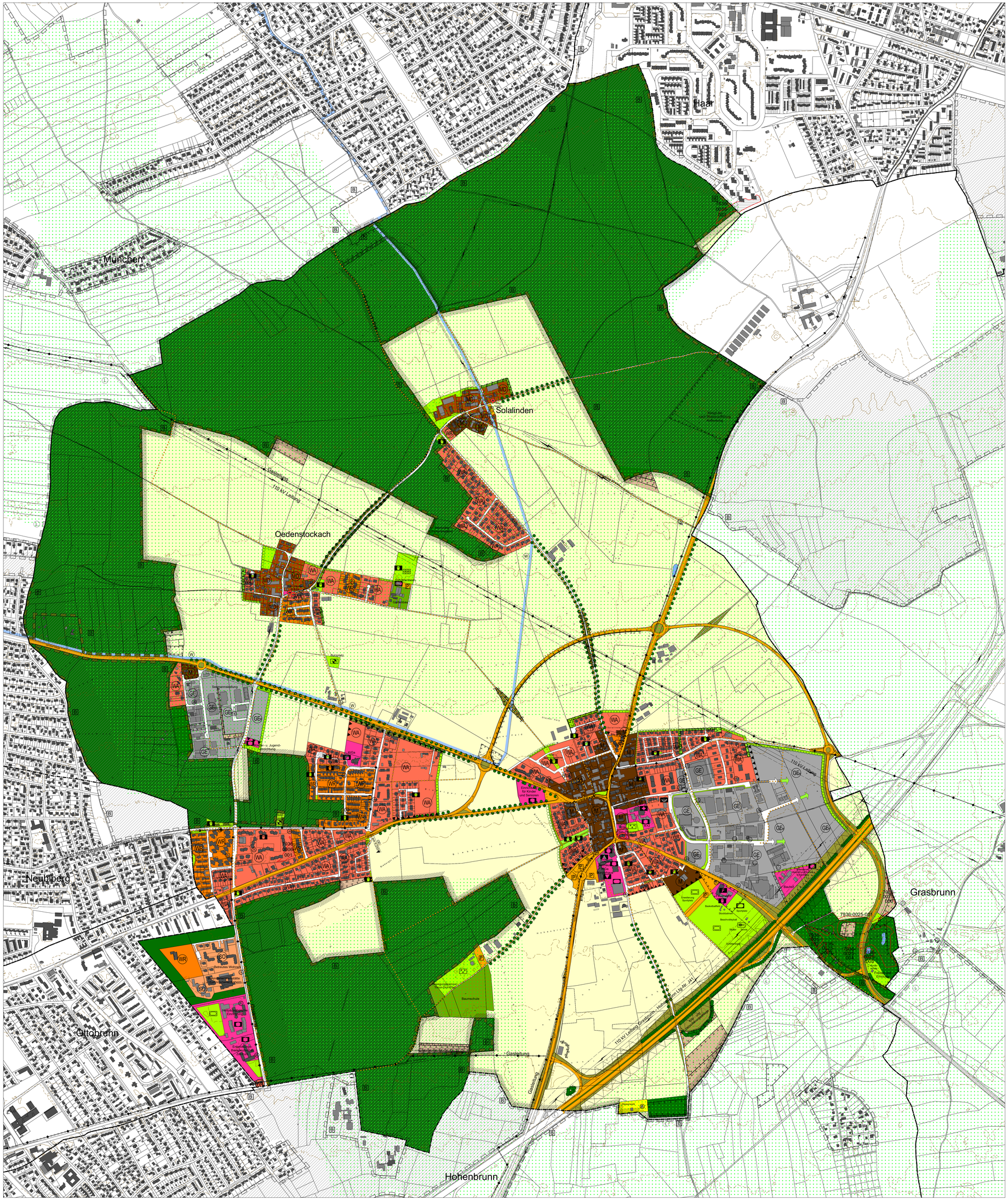

PUTZBRUNN
Flächennutzungsplan

- (WA) Allgemeines Wohngebiet
- (WR) Reines Wohngebiet
- (MD) Dorfgebiet
- (M) Gemischte Bauflächen
- (GE) Gewerbegebiet
- (GEe) Gewerbegebiet mit Emissionseinschränkung
- (SO) Sondergebiet mit Zweckbestimmung:
  Betreutes Wohnen
  Behindertenwerkstätte u.Behindertenwohnheim
- Baufläche für den Gemeinbedarf für:
  Bauhof
  Bauhof und Soziale Einrichtung
  Feuerwehr
  Schule, Rathaus, Kindergarten, Bürgerhaus
  Kath. Pfarrkirche
  Kinder- und Jugendeinrichtung
  Einrichtung für Kinder und Senioren
  Kindergarten
  Kinder- und Jugendeinrichtung
  Heilpädagogische Einrichtung
  Entwicklungstherapeutisches Zentrum
  Schützenheim
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Gesundheitl. Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Post
- Feuerwehr
- Gemeinbedarf als Grünfläche
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Wichtige örtliche Straßen
- H Noch zu konkretisierende Erschließung und Durchgrünung des Gewerbegebiets
- Ruhender Verkehr
- Fuß- und Radwege
- N Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N Bauverbotszone 20m
- N Bauverbotszone 40m
- Verkehrsbegleitgrün
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Umspannstation
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- N Hochspannungsfreileitung vorhanden
- N Hochspannungskabelleitung vorhanden
- N Hauptgasleitung vorhanden
- Grünfläche für:
  Hundeschule
  Sportplatz
  Basketballfeld, Stockbahnen,Beachvolleyball,
  Skater, Tennis, Schlittenberg
  Erweiterung Sportplatz
  Spiel- und Bewegungsfläche
  Bolzplatz
  Bewegungsparcour/Trimm-Dich-Pfad
- Parkanlage
- Spielplatz
- Kleingartenanlage
- Bolzplatz
- Tennisplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- H Ortsrandeingrünung
- H Baumgruppen und Hecken vorhanden
- H Baumallee vorhanden
- Baumallee geplant
- N Biotope mit Nummer, z.B. 7932-0158
- Ausgleichsflächen
- Verbesserung des Waldrandes durch Saumbildung / Aufwertung von Waldflächen - Suchraum für Ausgleichsflächen
- N Landsch. Vorbehaltsgebiet
- N Regionaler Grünzug
- N Bannwald
- N Baudenkmal
- N Bodendenkmal
- N Weitere Schutzzone des Wasserschutzgebietes Trudering
- Baumschule
- Wasserfläche
- Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Sukzessions-/ Pflegefläche
- K Altlasten
- Lärmschutzmaßnahmen
- H Höhenlinie
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze

N Nachrichtliche Übernahme
K Kennzeichnung
V Vermerk
H Hinweis

M 1: 5. 000 (im Original)

0 50 100 200 300 400 500 Meter

Planfertiger:

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Geschäftsstelle
Arnulfstr. 60
3.OG
80335 München
+49 (0)89 539 802-0

31.03.2020
Entwurf 17.12.2019
Entwurf 07.05.2019
Vorentwurf 28.06.2016

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.12.2010 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen und am 14.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans vom 28.06.2016 hat in der Zeit vom 25.07.2016 bis 30.09.2016 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.06.2016 hat in der Zeit vom 25.07.2016 bis 30.09.2016 stattgefunden.

4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.05.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2019 bis 28.08.2019 öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.05.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2019 bis 28.08.2019 beteiligt.

6. Der geänderte/ ergänzte Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.12.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.01.2020 bis 26.02.2020 erneut öffentlich ausgelegt. Dabei wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten/ ergänzten Teilen abgegeben werden können.

7. Zu dem geänderten/ ergänzten Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.12.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.01.2020 bis 26.02.2020 erneut beteiligt. Dabei wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten/ ergänzten Teilen abgegeben werden können.

8. Die Gemeinde Putzbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 31.03.2020 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 31.03.2020 festgestellt.

Putzbrunn, den .....

(Siegel) .....
Edwin Klostermeier, Erster Bürgermeister

9. Das Landratsamt München hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., Az. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

München, den .....

(Siegel) .....

10. Ausgefertigt

Putzbrunn, den .....

(Siegel) .....
Edwin Klostermeier, Erster Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Putzbrunn, den .....

(Siegel) .....
Edwin Klostermeier, Erster Bürgermeister

Kartengrundlage	Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 2019. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
Planung	München, den .....
	..... PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Gemeinde	Putzbrunn, den .....
	..... Edwin Klostermeier, Erster Bürgermeister
Gemeinde	**Putzbrunn** Lkr. München
Neuaufstellung	Flächennutzungsplan
Planung	**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Bauer, Heilmeier, Praxenthaler, Schaser
Aktenzeichen	PUT 1-30
Plandatum	31.03.2020 (Feststellungsbeschluss) 17.12.2019 Entwurf - erneute öffentliche Auslegung 07.05.2019 Entwurf 28.06.2016 Vorentwurf

Planzeichnung